

ЦЕНОВА ЛИСТА - Гардения Палас, Поморие - обекти собственост на "СПОРТЕЛИТ" ЕАД ЕИК 102239701 -

30.03.2023 г.

Етаж	Обект	Брой спални/ тоалетни	Площ в кв.м.	Общи части в %	Площ с общи части кв.м.	Склад кв.м.	РЗП	Изглед	Цена €/кв.м.	ЦЕНА* €
*ВСИЧКИ ЦЕНИ СА КРАЙНИ ЗА КЛИЕНТ ФИЗИЧЕСКО ЛИЦЕ. ЗА РЕГИСТРИРАНИТЕ ПО ДДС ЦЕНИТЕ СА "ОСВОБОДЕНА ДОСТАВКА" (0 ДДС по чл. 45.ал.3 ЗДДС) ПО СДЕЛКИТЕ ДДС НЕ СЕ НАЧИСЛЯВА И НЕ СЕ ЗАПЛАЩА										
Корпус А										
0	Ап. А1	ОФИС	117.59	17.07	134.66	2.86	137.52	Море/Езеро	1,395	191,850 €
0	Ап. А2 (за ремонт)	1-спален / 1 WC	105.69	15.34	121.03	2.86	123.89	Море	1,291	159,950 €
0	Ап. А3	1-спален / 1 WC	92.36	12.62	104.98	6.22	111.20	Море/Езеро	1,395	155,130 €
1	Ап. А4	2-спален / 1 WC	114.75	16.25	131.00	3.52	134.52	Море/Езеро	1,462	196,670 €
1	Ап. А5	1-спален / 1 WC	88.59	14.09	102.68	3.52	106.20	Море	1,462	155,270 €
1	Ап. А6	2-спален / 1 WC	110.21	16.50	126.71	3.52	130.23	Море/Езеро	1,462	190,400 €
2	Ап. А7	2-спален / 1 WC	107.62	17.11	124.73	3.52	128.25	Море/Езеро	1,462	187,510 €
2	Ап. А9	2-спален / 1 WC	105.04	15.72	120.76	3.35	124.11	Море/Езеро	1,462	181,450 €
3	Ап. А10	2-спален / 1 WC	100.31	15.95	116.26	3.35	119.61	Море/Езеро	1,528	182,770 €
3	Ап. А11	1-спален / 1 WC	71.91	11.44	83.35	5.33	88.68	Море	1,528	135,510 €
3	Ап. А12	2-спален / 1 WC	104.86	15.69	120.55	7.93	128.48	Море/Езеро	1,528	196,320 €
4	Ап. А13	2-спален / 1 WC	83.14	12.69	95.83					
	Тераса		42.43	2.49	44.92					
					140.75	6.67	147.42	Море/Езеро	1,395	205,660 €
4	Ап. А14	2-спален / 1 WC	125.90	18.85	144.75	3.55	148.30	Море/Езеро	1,395	206,880 €
Корпус Б										
0	Ап. Б3 (за ремонт)	1-спален / 1 WC	91.56	12.98	104.54	6.23	110.77	Море/Езеро	1,395	154,530 €
1	Ап. Б4	2-спален / 1 WC	108.73	17.95	126.68	3.53	130.21	Море/Езеро	1,462	190,370 €
1	Ап. Б5	1-спален / 1 WC	84.06	13.88	97.94	3.53	101.47	Море	1,462	148,350 €
1	Ап. Б6	2-спален / 1 WC	106.89	16.61	123.50	3.53	127.03	Море/Езеро	1,462	185,720 €
2	Ап. Б8	1-спален / 1 WC	74.09	12.23	86.32	2.79	89.11	Море	1,462	130,280 €
2	Ап. Б9	2-спален / 1 WC	104.30	16.21	120.51	3.35	123.86	Море/Езеро	1,462	181,090 €
3	Ап. Б12	2-спален / 1 WC	104.03	16.17	120.20	7.94	128.14	Море/Езеро	1,528	195,800 €
4	Ап. Б13	2-спален / 1 WC	143.74	22.79	166.53	6.66	173.19	Море/Езеро	1,395	241,610 €
4	Ап. Б14	2-спален / 1 WC	126.48	19.66	146.14	3.56	149.70	Море/Езеро	1,395	208,840 €
Корпус В										
1	Ап. В1	2-спален / 1 WC	108.73	17.94	126.67	2.16	128.83	Море/Езеро	1,462	188,350 €
1	Ап. В2	1-спален / 1 WC	84.06	13.87	97.93	3.02	100.95	Море	1,462	147,590 €
1	Ап. В3	2-спален / 1 WC	106.89	16.60	123.49	3.02	126.51	Море/Езеро	1,462	184,960 €

2	Ап. В4	2-спален / 1 WC	105.29	17.37	122.66	3.66	126.32	Море/Езеро	1,462	184,680 €
2	Ап. В6	2-спален / 1 WC	104.30	16.19	120.49	4.38	124.87	Море/Езеро	1,462	182,560 €
3	Ап. В7	2-спален / 1 WC	104.89	17.30	122.19	5.73	127.92	Море/Езеро	1,528	195,470 €
3	Ап. В8	1-спален / 1 WC	73.55	12.13	85.68	4.93	90.61	Море	1,528	138,460 €
3	Ап. В9	2-спален / 1 WC	104.03	16.15	120.18	2.60	122.78	Море/Езеро	1,528	187,610 €
4	Ап. В10	2-спален / 1 WC	143.74	22.77	166.51	4.20	170.71	Море/Езеро	1,395	238,150 €
4	Ап. В11	2-спален / 1 WC	126.48	19.65	146.13	3.93	150.06	Море/Езеро	1,395	209,340 €

Корпус Г

1	Ап. Г1	2-спален / 1 WC	115.30	17.38	132.68	2.15	134.83	Море/Езеро	1,462	197,130 €
1	Ап. Г2	1-спален / 1 WC	99.00	14.92	113.92	3.01	116.93	Море	1,462	170,960 €
1	Ап. Г3	2-спален / 1 WC	118.27	16.77	135.04	3.01	138.05	Море/Езеро	1,462	201,830 €
2	Ап. Г4	2-спален / 1 WC	108.45	16.35	124.80	3.65	128.45	Море/Езеро	1,462	187,800 €
2	Ап. Г5	1-спален / 1 WC	85.90	12.95	98.85	4.06	102.91	Море	1,462	150,460 €
2	Ап. Г6	2-спален / 1 WC	112.48	15.96	128.44	4.36	132.80	Море/Езеро	1,462	194,160 €
3	Ап. Г7	2-спален / 1 WC	108.93	16.42	125.35	5.70	131.05	Море/Езеро	1,322	173,250 €
3	Ап. Г8	1-спален / 1 WC	84.83	12.79	97.62	5.68	103.30	Море	1,528	157,850 €
3	Ап. Г9	2-спален / 1 WC	113.07	16.04	129.11	4.30	133.41	Море/Езеро	1,528	203,860 €
4	Ап. Г10	2-спален / 1 WC	140.74	20.37	161.11	2.67	163.78	Море/Езеро	1,395	228,480 €
4	Ап. Г11	2-спален / 1 WC	136.04	19.31	155.35	3.91	159.26	Море/Езеро	1,395	222,170 €

Корпус Д

1	Ап. Д1	2-спален / 2 WC	128.21	20.91	149.12	3.54	152.66	Море/Езеро	1,462	223,190 €
1	Ап. Д2	1-спален / 1 баня 1 WC	109.20	17.89	127.09	3.54	130.63	Море/Езеро	1,462	190,990 €
3	Ап. Д5	2-спален / 2 WC	118.60	20.69	139.29	2.36	141.65	Море/Езеро	1,528	216,450 €
3	Ап. Д6	1-спален / 1 баня 1 WC	99.55	17.88	117.43	2.49	119.92	Море/Езеро	1,528	183,240 €

Корпус Е

1	Ап. Е1	2-спален / 2 WC	115.30	16.23	131.53	2.13	133.66	Море/Езеро	1,462	195,420 €
1	Ап. Е2	1-спален / 1 WC	99.00	13.94	112.94	2.99	115.93	Море	1,462	169,490 €
1	Ап. Е3	2-спален / 2 WC	118.27	15.65	133.92	2.99	136.91	Море/Езеро	1,462	200,170 €
2	Ап. Е4	2-спален / 2 WC	108.45	15.27	123.72	3.63	127.35	Море/Езеро	1,462	186,190 €
2	Ап. Е5	1-спален / 1 WC	85.90	12.09	97.99	4.06	102.05	Море	1,462	149,200 €
2	Ап. Е6	2-спален / 2 WC	112.48	14.89	127.37	4.35	131.72	Море/Езеро	1,462	192,580 €
3	Ап. Е7	2-спален / 2 WC	108.93	15.32	124.25	5.70	129.95	Море/Езеро	1,528	198,570 €
3	Ап. Е8	1-спален / 1 WC	84.83	11.93	96.76	5.67	102.43	Море	1,528	156,520 €
3	Ап. Е9	2-спален / 2 WC	113.07	14.98	128.05	4.28	132.33	Море/Езеро	1,528	202,210 €
4	Ап. Е10*	3-спален / 2 WC	140.74	18.29	159.03	2.66	161.69	Море/Езеро	1,395	225,558 €
4	Ап. Е11*	3-спален / 2 WC	136.04	17.67	153.71	3.90	157.61	Море/Езеро	1,395	219,866 €

Корпус Ж

0	Ап. Ж1 (за ремонт)	2-спален / 2 WC	115.88	16.99	132.87	2.87	135.74	Море/Езеро	1,291	175,250 €
---	--------------------	-----------------	--------	-------	--------	------	---------------	------------	-------	------------------

0	Ап. Ж2 (за ремонт)	1-спален / 1 WC	106.94	15.68	122.62	2.87	125.49	Море	1,291	162,010 €
1	Ап. Ж3 (мострен)	2-спален / 2 WC	108.73	16.44	125.17	6.22	131.39	Море/Езеро	1,462	192,100 €
1	Ап. Ж5 (мострен)	2-спален / 2 WC	106.89	17.17	124.06	3.52	127.58	Море/Езеро	1,462	186,530 €
2	Ап. Ж8 (за ремонт)	2-спален / 2 WC	104.30	16.76	121.06	2.78	123.84	Море/Езеро	1,291	159,880 €
4	Ап. Ж12 (за ремонт)	3-спален / 2 WC	143.74	21.75	165.49	7.93	173.42	Море/Езеро	1,291	223,890 €
4	Ап. Ж13 (за ремонт)	3-спален / 2 WC	126.48	19.14	145.62	6.65	152.27	Море/Езеро	1,291	196,590 €

Корпус 3

0	Ап. "3" 1 (ШЗ без нас	2-спален / 2 WC	115.88	16.93	132.81	2.87	135.68	Море/Езеро	1,291	175,170 €
0	Ап. "3" 2 (ШЗ без нас	1-спален / 1 WC	106.94	15.62	122.56	2.87	125.43	Море	1,291	161,940 €
0	Ап. "3" 3 (ШЗ без нас	1-спален / 1 WC	92.16	13.28	105.44	6.22	111.66	Море/Езеро	1,291	144,160 €
1	Ап. "3" 4 (за ремонт)	2-спален / 2 WC	108.73	17.41	126.14	3.52	129.66	Море/Езеро	1,354	175,560 €
1	Ап. "3" 5 (за ремонт)	1-спален / 1 WC	84.06	13.46	97.52	3.52	101.04	Море	1,354	136,810 €
1	Ап. "3" 6 (за ремонт)	2-спален / 2 WC	106.89	16.10	122.99	3.52	126.51	Море/Езеро	1,354	171,300 €
2	Ап. "3" 7 (за ремонт)	2-спален / 2 WC	105.29	16.85	122.14	3.52	125.66	Море/Езеро	1,354	170,150 €
2	Ап. "3" 8 (за ремонт)	1-спален / 1 WC	74.09	11.86	85.95	2.78	88.73	Море	1,354	120,150 €
2	Ап. "3" 9 (за ремонт)	2-спален / 2 WC	104.30	15.71	120.01	3.35	123.36	Море/Езеро	1,415	174,560 €
3	Ап. "3" 10 (за ремонт)	2-спален / 2 WC	104.89	16.79	121.68	3.35	125.03	Море/Езеро	1,415	176,920 €
3	Ап. "3" 11 (за ремонт)	1-спален / 1 WC	73.55	11.77	85.32	5.33	90.65	Море	1,415	128,270 €
3	Ап. "3" 12 (за ремонт)	2-спален / 2 WC	104.03	15.67	119.70	7.93	127.63	Море/Езеро	1,415	180,600 €
4	Ап. "3" 13 (за ремонт)	3-спален / 2 WC	143.74	21.67	165.41	6.65	172.06	Море/Езеро	1,291	222,130 €
4	Ап. "3" 14 (за ремонт)	3-спален / 2 WC	126.48	19.07	145.55	3.56	149.11	Море/Езеро	1,291	192,510 €

Корпус И

0	Ап. И1 (ШЗ без насти	2-спален / 2 WC	118.02	15.02	133.04	2.85	135.89	Море/Езеро	1,291	175,440 €
0	Ап. И2 (ШЗ без насти	1-спален / 1 WC	106.72	13.58	120.30	2.85	123.15	Море	1,291	158,990 €
0	Ап. И3 (ШЗ без насти	1-спален / 1 WC	92.59	11.09	103.68	6.19	109.87	Море/Езеро	1,291	141,850 €
1	Ап. И4 (ШЗ без насти	2-спален / 2 WC	114.75	16.00	130.75	3.50	134.25	Море/Езеро	1,354	181,780 €
1	Ап. И5 (ШЗ без насти	1-спален / 1 WC	88.59	12.36	100.95	3.50	104.45	Море	1,354	141,430 €
1	Ап. И6 (ШЗ без насти	2-спален / 2 WC	110.21	14.47	124.68	3.50	128.18	Море/Езеро	1,354	173,560 €
2	Ап. И7 (ШЗ без насти	2-спален / 2 WC	107.62	15.01	122.63	3.50	126.13	Море/Езеро	1,354	170,790 €
2	Ап. И8 (ШЗ без насти	1-спален / 1 WC	72.32	10.09	82.41	2.77	85.18	Море		резервиран
2	Ап. И9 (ШЗ без насти	2-спален / 2 WC	105.04	13.79	118.83	3.33	122.16	Море/Езеро	1,354	165,410 €
3	Ап. И10 (ШЗ без насти	3-спален / 3 WC	172.22	24.02	196.24	8.63	204.87	Море/Езеро	1,415	289,900 €
3	Ап. И12 (ШЗ без насти	1-спален / 1 WC	104.86	13.76	118.62	7.88	126.50	Море/Езеро	1,415	179,000 €

Подземен паркинг

вх.	ГАРАЖ №	квдратура	общ.ч.	РЗП	ЦЕНА
А	P1	12.37	0.29	12.66	11,800 €
	P2	12.20	0.28	12.48	11,800 €
	P3	12.55	0.27	12.82	11,800 €

	P4	12.20	0.28	12.48	11,800 €
	P5	18.64	0.42	19.06	11,800 €
	P6	17.80	0.41	18.21	11,800 €
	P7**	19.38	0.44	19.82	11,800 €
	P8**	21.80	0.50	22.30	11,800 €
	P9	23.72	0.54	24.26	11,800 €
	P10	23.06	0.52	23.58	11,800 €
	P11	19.89	0.45	20.34	11,800 €

Б	P12	17.08	0.40	17.48	11,800 €
	P13	16.78	0.40	17.18	11,800 €
	P14	16.78	0.40	17.18	11,800 €
	P15	15.60	0.37	15.97	11,800 €
	P16**	18.25	0.43	18.68	11,800 €
	P17**	18.38	0.43	18.81	11,800 €
	P20	21.21	0.51	21.72	11,800 €

Б	P21	14.02	0.33	14.35	11,800 €
	P22	14.02	0.33	14.35	11,800 €
	P23**	18.25	0.43	18.68	11,800 €
	P24**	18.38	0.43	18.81	11,800 €
	P25	23.66	0.56	24.22	11,800 €
	P26	22.69	0.53	23.22	11,800 €

Г	P27**	17.98	0.39	18.37	11,800 €
	P28**	18.51	0.40	18.91	11,800 €
	P29**	20.13	0.43	20.56	11,800 €
	P30**	19.54	0.42	19.96	11,800 €
	P31	30.50	0.66	31.16	11,800 €
	P32**	21.23	0.46	21.69	11,800 €
	P33**	20.76	0.45	21.21	11,800 €

Д

	P36**	10.94	0.27	11.21	11,800 €
	P37**	12.57	0.32	12.89	11,800 €
	P38**	12.08	0.30	12.38	11,800 €
	P39**	10.03	0.25	10.28	11,800 €

Е	P40**	20.40	0.41	20.81	11,800 €
	P41**	18.96	0.38	19.34	11,800 €
	P42	28.97	0.58	29.55	11,800 €

	P43**	20.26	0.41	20.67	11,800 €
	P44**	19.94	0.40	20.34	11,800 €
	P45**	18.06	0.36	18.42	11,800 €
	P46**	17.28	0.35	17.63	11,800 €

Ж	P47**	16.86	0.39	17.25	11,800 €
	P48**	24.86	0.57	25.43	11,800 €
	P49	24.85	0.57	25.42	11,800 €
	P50	25.74	0.59	26.33	11,800 €
	P51	22.30	0.51	22.81	11,800 €
	P52	16.34	0.37	16.71	11,800 €
	P53	14.02	0.31	14.33	11,800 €
	P54	14.02	0.31	14.33	11,800 €

З	P55**	22.66	0.52	23.18	11,800 €
	P56**	16.86	0.39	17.25	11,800 €
	P57	25.03	0.57	25.60	11,800 €
	P59	20.67	0.47	21.14	11,800 €
	P60	16.46	0.38	16.84	11,800 €
	P61	16.50	0.38	16.88	11,800 €
	P62	16.10	0.37	16.47	11,800 €

И	P63**	20.10	0.40	20.50	11,800 €
	P64**	21.27	0.42	21.69	11,800 €
	P65	23.12	0.46	23.58	11,800 €
	P66	23.30	0.46	23.76	11,800 €
	P67	20.25	0.40	20.65	11,800 €
	P68	12.83	0.26	13.09	11,800 €
	P69	12.75	0.25	13.00	11,800 €
	P70	12.75	0.25	13.00	11,800 €
	P71	12.75	0.25	13.00	11,800 €
	P72	19.03	0.39	19.42	11,800 €
	P73	16.05	0.32	16.37	11,800 €

* В кадастъра апартамента е записан като СКЛАД

** Паркоместата са едно зад друго.